

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 199

LISÄPYKÄLÄ: Puistokoulu Vuores -hankkeen siirtokelpoisen väistötilan leasingrahoitus sopimuksen sopimusmuutos

TRE:8256/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö
Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään sopimusmuutos Kuntarahoitus Oyj:n (rahoittaja, y-tunnus 1701683-4) ja Tampereen kaupungin (asiakas, y-tunnus 0211675-2) välisen rahoitusleasing sopimuksen täytäntöönpanosta ja hyväksytään liite osapuolten väliseen rahoitusleasing puitesopimukseen koskien Puistokoulu Vuores -hankkeen siirtokelpoista väistötilarakennusta.

Sopimukseen tehdään lisäys lopullisesta rahoitettavasta pääomasta ja vuokraeristä. Sopimuksen lopullinen rahoitettava hankinta-arvo on 4 554 974,54 euroa alv 0 %. Lopullisesta hankinta-arvosta laskettu jäännösarvo varsinaisen sopimuskauden päättyessä on 1 821 989,77 euroa (40 %) alv 0 %. Ensimmäinen vuokraerä jaksolta 1.12.-31.12.2022 on 1 494 440,28 euroa (alv 0 %), seuraavat vuokraerät 2-11 kolmen kuukauden jaksoissa välillä 1.1.2023-30.6.2025 ovat 134 349,29 euroa/3 kk alv 0 % ja vuokraerä 12 jaksolta 1.7.-31.7.2025 on 42 066,09 euroa/kk.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan liite rahoitusleasingin puitesopimukseen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Perustelut

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta on kokouksessaan 20.11.2019 hyväksynyt (§ 179 lisäpykälä) Kuntarahoitus Oyj:n kanssa tehtävän viiden vuoden rahoitusleasing sopimuksen koskien Puistokoulu Vuoreksen (Kalevanpuiston koulu) väistötilaa. Temporent Oy:n (Y-tunnus 2622330-9) toimittama rakennus vastaanotettiin 1.6.2020. Temporent Oy vaihtoi nimensä Flexator Oy:ksi. Y-tunnus säilyi samana. Toimittajan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

velvollisuudet siirtyivät 1.8.2021 Flexator Oy:ltä Adapteo Finland Oy:lle (Y-tunnus 2889709-1).

Toiminta ja sisäisen vuokran veloitus alkoi rakennuksessa elokuussa vuonna 2020. Leasingrahoitukseen sisältyviä töitä toteutettiin rakennuksen vastaanottamisen jälkeen, ja urakka saatiin päätökseen marraskuussa 2022. Leasingrahoituksen vuokranmaksu alkaa 1.12.2022. Tampereen kaupunki on pidättäytynyt vuokranmaksusta urakan keskeneräisyyden vuoksi.

Sopimukseen tehdään lisäys lopullisesta rahoitettavasta pääomasta, vuokra-ajasta ja vuokraeristä. Sopimuksen lopullinen rahoitettava hankinta-arvo on 4 554.974,54 euroa alv 0 %. Lopullisesta hankinta-arvosta laskettu jäännösarvo varsinaisen sopimuskauden päättyessä on 1.821.989,77 euroa (40 %) alv 0 %.

Koska sisäistä vuokraa on maksettu kohteen käyttöönotosta alkaen (elokuu 2020), Tampereen kaupunki maksaa kertyneellä sisäisellä vuokralla käytössäoloaikaa vastaavan vuokran määrän vuokrantajalle vuokranmaksun alussa. Ensimmäinen vuokraerä jaksolta 1.12.-31.12.2022 on 1 494.440,28 euroa (alv 0 %), seuraavat vuokraerät 2-11 kolmen kuukauden jaksoissa välillä 1.1.2023-30.6.2025 ovat 134 349,29 euroa/3 kk alv 0 % ja vuokraerä 12 jaksolta 1.7.-31.7.2025 on 42 066,09 euroa/kk. Ensimmäisen vuokraerän kulut kohdentuvat vuodelle 2022. Tällä maksusuunnitelmalla vuokra-aika päättyy suunnitellusti 31.7.2025.

Rahoitusleasingin puitesopimuksen muut ehdot sekä yleiset sopimusehdot pysyvät muuttumattomina.

Vuokran maksuun on varauduttu vuoden 2022 talousarviossa ja kohdistuu tilaomaisuuden kustannuspaikalle 135007.

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oyj Taina Knuuttila, Kuntarahoitus Oyj Karl Lintukangas, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Henri Lievonen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Kitia talous, Anu Rajala, Tilapalvelut kirjaamo, Antti Lakka Tilapalvelut, Kristiina Järvelä, Ulla-Maija Ojalampi, Elina Kalliohaka

Liitteet

- 1 Liite Akila 7.12.2022 Liite Rahoitusleasingin puitesopimukseen, siirrettävä tilaelementti
- 2 Liite Akila 7.12.2022 Annuiteettilaskelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.12.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.12.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
08.12.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§199

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.